

ACT ADIȚIONAL NR. 2/____.2021
La Contractul de închiriere nr. 549/19.02.2009

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **COMUNA PESAC** cu sediul în localitatea Pesac nr. 360, telefon/fax: 0256-382888, reprezentată prin TOMA CORNEL – *în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art. 155 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Încheierii nr. 1867/13.10.2020 a Judecătoriei Sânnicolau-Mare*, numită în prezentul contract **proprietar** pe de o parte

și

2. **TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. (fosta ROMTELECOM S.A.)** cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3 - 5, Clădirea City Gate, Etajele 7 – 18 din Turnul de Nord, Sector 1, cod poștal 013702, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/8926/1997, având cod unic de înregistrare 427320 și cod de înregistrare fiscală în scopuri de TVA (C.I.F.) RO427320, capital social subscris și vărsat 318.464.490 lei, cod IBAN RO34BACX0000000030066310 deschis la Unicredit Bank Sucursala Grigore Mora, reprezentată prin domnul FLORIN ZAHARIA, în calitate de Supervisor Departament Spații Închiriate România în condițiile legislației în domeniul comunicațiilor electronice, numită în prezentul contract **chiriaș**,
de comun acord, convin, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Pesac nr.53/15.11.2010, asupra următoarelor modificări ale Contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.549/19.02.2009.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

1. **Modificarea pct. 2 din contractul nr. 549/09.02.2009, respectiv *PĂRȚILE: chiriașul-locatar.***

Conform adresei cu nr. 205/02/01/1633 din data de 10.04.2014 înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr. 3201/23.09.2014 s-a modificat denumirea chiriașului, respectiv *fosta societate ROMTELECOM S.A.* devine **TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**, ca urmare a procesului de integrare a companiilor ROMTELECOM S.A. și COSMOTE ROMANIA S.A., astfel că, începând cu data de 09 septembrie 2014, denumirea companiei ROMTELECOM S.A. se schimbă în **TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.** ”, având aceleași date de identificare ca cele ale firmei ROMTELECOM S.A.

2. Modificarea cap. II din contractul nr. 549/09.02.2009, respectiv *OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE*.

Obiectul contractului rămâne același, respectiv exploatarea unui bun imobil – spațiu, în suprafață de 52,75 mp, situat în localitatea Pesac, Comuna Pesac (*în incinta clădirii Primăriei Comunei Pesac*), județul Timiș, proprietate publică a Comunei Pesac; singura modificare apare doar la identificarea imobilului descris prin cartea funciară, respectiv *C.F. vechi nr. 3379 Pesac* a devenit **C.F. nou nr. 400183-C1-U1 Pesac**, având **nr. top. 426/I**, cu nr. de conscriere 360.

3. Modificarea cap. VI din contractul nr. 549/09.02.2009, respectiv *CUANTUMUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ A CHIRIEI*.

Cuquantumul chiriei rămâne același, modificându-se doar modalitățile de plată ale acesteia. Astfel, plata chiriei se va face anual, în avans până cel mai târziu la data de 31 martie a anului pentru care se face plata, din inițiativa *Chiriașului*, fără a mai fi necesar ca *Proprietarul* să emită factură fiscală, chiria urmând a se vira în contul nr. RO43TREZ62721A300530XXXX deschis la Trezoreria Sănnicolau Mare.

La începutul fiecărui an fiscal, *Proprietarul va transmite Chiriașului o „notificare de plată”* privind constituirea debitelor datorate, pentru anul în curs.

În cazul în care *Chiriașul* nu achită în termen suma datorată respectiv până la data de 31 martie a anului în curs, acesta datorează *Proprietarului* penalități de **0,01 %** pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform art. 176 din **Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală**, cu modificările și completările ulterioare.

III. TOATE CELELALTE CLAUZE ALE CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR. 549 DIN 19.02.2009 RĂMÂN NESCHIMBATE.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru beneficiar și 1 (unul) pentru prestator, ambele cu aceeași valoare juridică.

PROPPRIETAR

PRIMAR,
TOMA CORNEL

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
DUMITRAȘ ANGELICA

CHIRIAȘ

Supervizor Departament Spații
Închiriate România
FLORIN ZAHARIA

Specialist Suport Departament Spații
Închiriate România
VLASCEANU CRISTINA
